

# FLUG BRUNNEN AREAL

## BAUBESCHRIEB

### Gebäudekonstruktion

Massivbauweise, Decken und Treppen in Beton. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Aussenwand im Zweischalenmauerwerk mit Kerndämmung, von aussen verputzt.

### Fenster

Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkippsbeschlag resp. im Wohnen und/oder Essen ein Schiebefenster.

### Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Zimmertüren: Blockfuttertüren stumpf einschlagend oder Rahmentüren, Türblatt aus Holzwerkstoff.

### Flachdach

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt, wo infolge PV-Anlage möglich.

### Sonnenschutz

Vertikalstoffstoren in den Wohnräumen, Antrieb elektrisch. Senkrechtmarkisen auf den Balkonen EG bis OG, Antrieb elektrisch. Knickarmmarkisen oder Kassettenmarkisen bei Terrassen in Attika, Antrieb elektrisch.

### Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten Melaminharzbeschichtet. Arbeitsplatte in Naturstein. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen und Kompaktbackofen mit Mikrowelle, mit Dampffunktion hoch liegend, Dampfzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

### Garderobenschränke in allen Wohnungen, Ankleide-Schränke in Attika

Möbelinnenteile aus Holzwerkstoffplatten, beidseitig Melaminharz weiss beschichtet. Farbe nach Standard sortiment. Sockel in Frontfarbe belegt. Einteilung gemäss Plänen.

### Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss / Einstellhalle bis Attikageschoss.

### Sanitäranlagen

Bad / WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Unterschrank, Spiegel oder Spiegelschrank. Dusche / WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastreiwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Spiegel oder Spiegelschrank. Wäschetrockner im Trockenraum. Waschtrog mit Kaltwasser in den Disporäumen. Aussenwasserhahn auf den Terrassen in Attika, druckreduziert und frostsicher.

### Waschen / Keller

Waschautomat und Tumbler in der Wohnung. Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

### Bodenbeläge

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer und Kochen mit Parkett. Bad, WC und Dusche mit Feinsteinzeugplatten. Terrassen mit Feinsteinzeugplatten. Zementüberzug, gestrichen im Disporaum und Kellerräumen. Treppenhäuser mit Feinsteinzeugplatten. Korridore im Untergeschoss mit Feinsteinzeugplatten. Einstellhalle in Hartbeton.

### Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen Gipsglattstrich oder Vollabrieb 1,0 mm. Feinsteinzeugplatten raumhoch und teilweise 1,0 mm Vollabrieb oder Gipsglattstrich in Bad, WC und Dusche. In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

### Deckenbeläge

Ganze Wohnung mit Gipsglattstrich, weiss.

### Vorhangschiene

Zweiläufiges Vorhangschiennenprofil aufgesetzt.

### Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss. Teilüberdeckte Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Offene Autoabstellplätze. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

### Umgebung

Hauszugänge mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, Siedlungsplätzen, Spielbereiche und Bepflanzung.

### Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmelieferung erfolgt ab dem Fernwärmeverbund der Wärme Mittelland AG. Es werden regional verfügbare Holzhackschnitzel für die Energieerzeugung verwendet. Heizwärme- und Warmwassermessung für die Wohnungen mit zentraler Ablesung. Das Brauchwarmwasser wird mittels einer Wärmepumpe bereitgestellt, die in das Fernleitungsnetz eingebunden ist. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung in den Wohnungen mit Einzelraumregulierung.

### Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage in den Wohnungen nach Minergie®-Standard, separat bedienbar.

### Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Treppenhaus und Hobbyraum. LED-Einbauspots in den Nasszellen, im Korridor, Eingang, Kochbereich.

### Telefon / TV / Sonnerie

Je ein Multimediaanschluss (Telefon / Internet) im Wohnen und allen Zimmern. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung beim Hauseingang.

### Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

### Photovoltaikanlagen

Die Kraft der Sonne wird durch Photovoltaikanlagen auf dem Dach genutzt. Die gewonnene Solarenergie wird über ein ZEVSystem effizient in der gesamten Überbauung genutzt.